

メリットいっぱい的制度を使って賢く住宅購入

増税に伴ういろんな税制優遇がマンション購入を支援!

「パラドール太秦天神川 華苑」だから使えるうれしい制度をご紹介します。

merit

1 史上最大の優遇金利による「史上最低金利」の演出!

住宅ローン金利は、今が史上最低金利時代と言われてい
ます。それは、基本金利から引いてもらえる金利、優遇金利があ
るからです。10年前と現在の優遇金利を比べると、返済総
額にかなりの金額差が生まれます。

■4,000万円(税込)35年返済の場合

	金利	35年総返済額	10年前との差額
10年前	1.8%優遇で金利0.825%の時代	46,066,440円	—
2019年7月	2.1%優遇で金利0.525%の現在	43,796,340円	-2,270,100円

たった**0.3%**の差が総返済額で
約**227万円**の差に!

10年前より
お得です!

今
なら

史上最大の**優遇金利**が受けられます

※1. 2019年7月現在 詳しくはお問い合わせください。

merit

2 消費税増税でも「住宅ローン減税」が強い見方に!住宅ローン控除を最大限利用しましょう。

住宅ローン減税とは、住宅ローンを借り入れた方の金利負担を軽減するための制度で、年末の住宅ローンの残高の1%が所得税から控除されます。消費税の8%から10%への引き上げに伴い、住宅ローン減税の拡充措置がとられ、控除期間が3年間延長され、2%増税相当分の負担が減税という形で還元されることになります。

2%の増税負担分を還元

今
なら

控除期間**3年延長**、年間最大**40万円**が控除

※拡充措置の要件は、消費税10%で住宅を取得等し、2019年10月1日から2020年12月31日までの間に居住すること。還付については、あくまで住宅所有者の申告に基づいて実施されます。

merit

3 家を購入することでお金がもらえる!! 「すまい給付金」も給付の対象が拡充され給付額もアップ!

「すまい給付金」は、自分が住む住宅を取得した人に対して給付金が支払われる制度です。消費税率10%引上げ後、対象となる収入額(目安)が775万円以下まで引き上げられ、給付額は**最大30万円から50万円**に引き上げられます。

■すまい給付金の引き上げ比較

消費税率	収入額の目安	都道府県民税の割額	給付基礎額
8% の場合	425万円以下	6.89万円以下	30万円
	425万円超 475万円以下	6.89万円超 8.39万円以下	20万円
	475万円超 510万円以下	8.39万円超 9.38万円以下	10万円
10% の場合	450万円以下	7.60万円以下	50万円
	450万円超 525万円以下	7.60万円超 9.79万円以下	40万円
	525万円超 600万円以下	9.79万円超 11.90万円以下	30万円
	600万円超 675万円以下	11.90万円超 14.06万円以下	20万円
	675万円超 775万円以下	14.06万円超 17.26万円以下	10万円

今
なら

すまい給付金が**最大50万円**に

※拡充されたすまい給付金は、消費税10%が適用され、2020年12月31日まで引渡しを受け、入居した方が対象と成ります。詳しくはお問い合わせください。

＼ 本物件はすべてのメリットが受けられます /